

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

# 金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

## 海外管制公佈

### JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2024年6月30日止季度及六個月之  
第二季度及半年度報告

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2024年8月28日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金輝集團有限公司  
主席  
吳少輝

香港，2024年8月28日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。

# 2024 年 第二季度及半年度報告



**JINHUI SHIPPING  
AND TRANSPORTATION LIMITED**

# 概要

## 2024 年第二季度

- 季內營業收入：四千一百萬美元
- 季內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：二千一百萬美元
- 季內溢利淨額：九百萬美元
- 每股基本盈利：0.081 美元

## 2024 年上半年度

- 期內營業收入：六千九百萬美元
- 期內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：三千四百萬美元
- 期內溢利淨額：一千一百萬美元
- 每股基本盈利：0.103 美元
- 於 2024 年 6 月 30 日之資本負債比率：7%

**Jinhui Shipping and Transportation Limited** (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2024 年 6 月 30 日止季度及六個月之未經審核簡明綜合業績。

## 2024 年第二季度及半年度業績

本集團於 2024 年第二季錄得之營業收入為 41,245,000 美元，對比 2023 年同季之 22,797,000 美元上升 81%。本公司錄得本季之綜合溢利淨額為 8,816,000 美元，對比 2023 年同季錄得之綜合虧損淨額為 6,509,000 美元。第二季之每股基本盈利為 0.081 美元，對比 2023 年同季之每股基本虧損為 0.060 美元。於 2024 年第二季，本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金上升 52% 至 15,407 美元，對比 2023 年同季為 10,132 美元。

2024 年上半年之營業收入對比 2023 年同期之 37,227,000 美元上升 86% 至 69,139,000 美元。本公司於 2024 年上半年錄得綜合溢利淨額 11,221,000 美元，而 2023 年上半年則錄得綜合虧損淨額 19,261,000 美元。期內之每股基本盈利為 0.103 美元，對比 2023 年上半年之每股基本虧損為 0.176 美元。於 2024 年上半年，船隊之每天平均之相對期租租金上升 66% 至 13,939 美元，對比 2023 年同期為 8,379 美元。

期內綜合溢利淨額主要由於散裝乾貨航運市場回升，受到散裝乾貨商品需求強勁，尤其次要散裝乾貨貿易強勁之推動下，市場運費開始恢復動力，以及船舶供應有限，對比 2023 年上半年於散裝乾貨航運市場情緒疲軟下運費低迷。

## 中期股息

董事會經決議就截至 2024 年 6 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息。

## 業務回顧

**2024 年第二季。** 於 2024 年第二季，散裝乾貨商品需求普遍增長推動散裝乾貨航運市場進一步持續上升。季內，波羅的海航運指數於 4 月初以 1,821 點開市，並於 5 月中上升至季度高峰之 2,203 點，及於 2024 年 6 月底以 2,050 點收市。

## 2024 年第二季損益表

2024年第二季之營業收入為41,245,000美元，對比2023年同季之22,797,000美元上升81%。本集團受惠於強勁之散裝乾貨商品需求及自去年底延續之運載能力有限增長。吾等船隊於2024年第二季所賺取之每天平均之相對期租租金為巴拿馬型船隊之17,702美元及極限靈便型／超級大靈便型船隊之15,110美元，對比去年同季為巴拿馬型船隊之4,719美元及極限靈便型／超級大靈便型船隊之10,360美元。本公司於本季賺取之折舊及攤銷前之綜合經營溢利為20,850,000美元，對比去年同季為2,493,000美元。

	2024年 第二季	2023年 第二季	2024年 上半年	2023年 上半年	2023年
本集團之船隊每天平均之相對期租租金	美元	美元	美元	美元	美元
巴拿馬型船隊	17,702	4,719	17,478	8,894	13,126
極限靈便型／超級大靈便型船隊	15,110	10,360	13,560	8,357	8,892
平均	15,407	10,132	13,939	8,379	9,063

其他經營收入由2023年第二季之2,613,000美元增加至本季之6,928,000美元，增加主要由於2024年第二季本集團錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額1,739,000美元，而於2023年同季則錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額2,222,000美元並已包括於其他經營開支內。本季獲得來自不履行租船合約法律糾紛之賠償收入3,500,000美元。

船務相關開支由2023年第二季之15,893,000美元上升至本季之21,332,000美元，開支上升主要由於季內租賃船舶數目增加而導致租金付款上升。2024年第二季營運中之租賃船舶平均數目增加至十艘船舶，對比去年同季為一艘船舶。由於削減成本策略導致船員成本降低，本集團之自置船舶於2024年第二季之船舶每天營運成本輕微減少至5,396美元，對比2023年第二季之5,429美元。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由2023年第二季之4,224,000美元減少26%至本季之3,114,000美元，開支減少主要由於本集團於2023年第二季錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額2,222,000美元，而於本季按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之收益淨額1,739,000美元則記錄於其他經營收入內。其他經營開支亦包括投資物業公平價值虧損1,715,000美元，對比去年同季為733,000美元。

折舊及攤銷由 2023 年第二季之 7,942,000 美元增加至 2024 年第二季之 10,587,000 美元。折舊及攤銷增加乃由於本季就長期租賃船舶確認使用權資產折舊 3,503,000 美元，而去年同季則 114,000 美元。2024 年第二季之折舊及攤銷因自置船舶賬面值於 2023 年底確認自置船舶減值虧損後有所下降而導致自置船舶之折舊減少而予以部份抵銷。本集團於本季之每天船舶折舊減少至 3,346 美元，對比 2023 年同季為 3,477 美元。

財務成本由 2023 年第二季之 1,060,000 美元稍微增加至 2024 年第二季之 1,447,000 美元。財務成本增加主要由於季內確認租賃負債之利息開支 432,000 美元。

**2024 年上半年。** 受到散裝乾貨商品需求增加、船廠生產力有限及於環保條例下之減排政策令航程加長之支持，散裝乾貨市場於年初呈現反季節強勢。儘管眾多地緣政治問題同時發生以致影響商業情緒，市場運費恢復動力並反彈。波羅的海航運指數於年初以 2,094 點開市，然後逐漸上升至三月之期內最高 2,419 點，及於 2024 年 6 月底以 2,050 點收市。2024 年上半年波羅的海航運指數平均為 1,836 點，對比 2023 年同期為 1,157 點。

### 2024 年上半年損益表

2024 年上半年之營業收入對比 2023 年上半年之 37,227,000 美元上升 86% 至 69,139,000 美元。於 2024 年上半年，巴拿馬型船隊及極限靈便型／超級大靈便型船隊匯報之每天平均之相對期租租金分別為 17,478 美元及 13,560 美元，而船隊整體之每天平均之相對期租租金為 13,939 美元。

於 2024 年上半年，折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 33,796,000 美元，對比去年同期則錄得 46,000 美元。本公司於期內錄得綜合溢利淨額 11,221,000 美元，而於 2023 年上半年則錄得綜合虧損淨額 19,261,000 美元。期內之每股基本盈利為 0.103 美元，對比 2023 年上半年之每股基本虧損為 0.176 美元。

其他經營收入由 2023 年上半年之 3,610,000 美元增加至 2024 年上半年之 9,649,000 美元，收入增加主要由於 2024 年上半年獲得來自不履行租船合約法律糾紛之賠償收入 3,500,000 美元，及確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額 3,455,000 美元，其中包括於 2024 年上半年出售若干股本及債務證券之已變現收益 1,013,000 美元及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值收益 2,442,000 美元。相對地，於 2023 年上半年其他經營開支則錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 936,000 美元。於 2024 年上半年，來自財務資產之股息收入為 547,000 美元。

船務相關開支由 2023 年上半年之 30,737,000 美元增加至 2024 年上半年之 34,823,000 美元。開支增加主要由於期內租賃船舶之租金付款上升，而因削減成本策略導致船員成本及其他船舶營運成本減少而予以抵銷。本集團之自置船舶於 2024 年上半年之船舶每天營運成本減少至 5,115 美元，對比 2023 年上半年為 5,436 美元。吾等船舶之營運成本仍然控制得宜，而吾等將繼續於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

2024 年上半年之其他經營開支包括投資物業公平價值虧損 1,715,000 美元。於 2023 年上半年則確認投資物業公平價值虧損 733,000 美元及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 936,000 美元。

就本集團於 2018 年訂立位於上海之共同投資物業項目（「共同投資項目」），其投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報於 2024 年上半年股本工具之公平價值虧損為 1,232,000 美元，主要來自股東貸款產生之融資成本。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動。於 2024 年 6 月 30 日，非上市股本投資之賬面值為 6,027,000 美元（2023 年 12 月 31 日：7,259,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 2,297,000 美元（2023 年 12 月 31 日：2,138,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之表現及於適當情況下評核其減值撥備。

2024 年上半年之折舊及攤銷為 19,633,000 美元，對比 2023 年上半年為 16,900,000 美元。本期折舊及攤銷增加主要由於長期租賃船舶確認使用權資產折舊 5,688,000 美元，而去年同期則錄得 1,263,000 美元。2024 年上半年之折舊及攤銷增加因自置船舶賬面值於 2023 年底確認自置船舶減值虧損後有所下降而導致自置船舶之折舊減少而予以部份抵銷。本集團於 2024 年上半年之每天船舶折舊減少至 3,321 美元，對比 2023 年同期為 3,490 美元。

財務成本由 2023 年上半年之 2,407,000 美元增加至本期間之 2,942,000 美元。財務成本增加主要由於租賃負債之利息開支 827,000 美元，對比 2023 年同期為 303,000 美元。

#### 2024 年上半年現金流量表及於 2024 年 6 月 30 日之財務狀況表

於 2024 年 6 月 30 日，本公司之現金及現金等值項目為 16,939,000 美元（2023 年 12 月 31 日：40,250,000 美元）。於 2024 年上半年內，於營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 31,259,000 美元（2023 年 6 月 30 日：4,190,000 美元）。

於 2024 年上半年，用於投資活動之現金淨額為 24,506,000 美元（2023 年 6 月 30 日：1,326,000 美元）。其中包括來自完成出售一艘超級大靈便型船舶而收取之現金收益 10,414,000 美元、收購一艘機動船舶及進塢支出 32,548,000 美元，及收購一艘於 2024 年 8 月已交付予本集團之好望角型船舶而支付之 3,095,000 美元按金。

於 2024 年上半年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 22,991,000 美元（2023 年 6 月 30 日：15,987,000 美元）及償還 46,440,000 美元（2023 年 6 月 30 日：17,968,000 美元）。本集團之有抵押銀行貸款總額由 2023 年 12 月 31 日之 88,167,000 美元下降至 2024 年 6 月 30 日之 64,718,000 美元，其中 24% 及 76% 分別須於一年內及第二年内償還。銀行借貸為以港元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2024 年 6 月 30 日，本集團維持充裕營運資金 10,184,000 美元（2023 年 12 月 31 日：40,643,000 美元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 39,959,000 美元（2023 年 12 月 31 日：62,613,000 美元）。

於 2024 年 6 月 30 日，資本負債比率為 7%（2023 年 12 月 31 日：7%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2024 年 6 月 30 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

## 資本支出及承擔

### 資本支出

於 2024 年上半年內，本集團用於新增機動船舶及資本化之進塢支出之資本支出為 32,548,000 美元，及其他物業、機器及設備之資本支出為 146,000 美元。於 2023 年上半年，資本支出為 2,225,000 美元，其中包括資本化之進塢支出及改善機動船舶 2,205,000 美元以及其他物業、機器及設備 20,000 美元。

### 資本承擔

於 2024 年上半年內，本集團訂立協議以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶已於 2024 年 8 月交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已付按金後約為 27,855,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

此外，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 68,000,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

本集團亦就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期為最少三十三個月。該船舶將於 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期間交付予本集團。未經審核使用權資產價值約為 26,640,000 美元將於船舶交付當日確認。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔約為 26,640,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2023 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已付按金後為 122,867,000 美元（2023 年 12 月 31 日：372,000 美元）。除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

## 船隊概述

本集團經營一支均衡及多元化之散裝乾貨貨船船隊，其中包括巴拿馬型、極限靈便型及超級大靈便型散裝貨船。為維持市場競爭力，本集團繼續尋求微調吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2024 年 6 月 30 日，本集團經營二十三艘自置船舶及十艘租賃船舶，而總運載能力約為 2,020,000 公噸。於 2024 年 6 月 30 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 344,039,000 美元（2023 年 12 月 31 日：324,947,000 美元）。

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
巴拿馬型船隊	-	3	3
極限靈便型／超級大靈便型船隊	23	7	30
<b>船舶總數</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>33</b>

於 2024 年上半年內，本集團訂立協議以收購或租賃船舶，並以維持高度之財務靈活性及以較低資本投資水平提升營運競爭力為目標。

### 收購及出售船舶

於 2024 年上半年內，本集團訂立協議以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶已於 2024 年 8 月交付予本集團。

此外，本集團訂立協議以約 31,122,000 美元之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該船舶已於 2024 年 5 月交付予本集團。

本集團亦訂立兩份造船合同以建造兩艘新造船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。

於 2023 年 12 月已簽訂合同以 10,430,000 美元代價出售之一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶，已於期內交付予買方。

繼報告日後，本集團訂立協議以 24,000,000 美元之購入價收購一艘載重量為 178,021 公噸及於 2008 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年第四季交付予本集團。

## 租賃船舶

為進一步加強及提升吾等船隊組合，而限制收購船舶之資本支出，並同時達致最佳靈活性，本集團於期內訂立總運載能力約 705,000 公噸之若干租入之期租租船合約。於報告日，本集團經營十艘租賃船舶，而其中四艘為承租期超過十二個月之長期期租租船合約。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算之未經審核之使用權資產價值，以及相關之租賃負債已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。於 2024 年 6 月 30 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 40,864,000 美元（2023 年 12 月 31 日：21,095,000 美元）及 48,648,000 美元（2023 年 12 月 31 日：29,139,000 美元）。

於 2024 年上半年內，本集團就有關租賃一艘載重量為 61,452 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十二個月。該船舶已於 2024 年 4 月交付予本集團。

本集團亦就有關租賃一艘載重量為 61,473 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十個月。該船舶已於 2024 年 5 月交付予本集團。

本集團就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起最少三十三個月。該船舶將於 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期間交付予本集團。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶取而代之，或租賃船舶。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

## 風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

## 展望

2024 年迄今，吾等目睹乾貨海運貿易需求穩定，而由於貿易路線中斷帶來之正向噸海運效應，及噸位供求良好，吾等預期貨運市場於本年餘下時間將維持強勁。

商品運輸繼續受到由行業特質、經濟至地緣政治推動因素等之複雜變數影響。供求仍屬平衡，而新造船舶供應水平溫和。於泊位有限及交付時間越來越長之情況下，訂購新船舶變得越來越昂貴，此情況已轉化成二手船舶價值非常強勁。吾等發現目前運費與船舶價值之間存在一些脫節。

展望未來，若全球經濟活動恢復積極之步伐，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。吾等亦會繼續以合理價格尋求能夠滿足市場及吾等客戶需求之更新船隊之機會。

對於可能對吾等業務表現及吾等船務資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等將繼續保持警惕。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施以無損維持穩固財務狀況下達致增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要向吾等之全體同事表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

## 刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 [www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com) 及奧斯陸證券交易所之網站 [www.newsweb.no](http://www.newsweb.no) 瀏覽。

承董事會命

主席  
吳少輝

2024 年 8 月 28 日

## 責任聲明

吾等確認，據吾等所知，由 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期間之半年度報告，乃根據適用之會計準則編製，並真實而公平地反映本集團之資產、負債、財務狀況及經營業績，而此半年度報告亦包括對業務發展與表現及本集團之狀況作出公平之檢閱，及說明本集團所面對之主要風險及不穩定因素。

2024 年 8 月 28 日

吳少輝  
主席

吳錦華  
董事總經理及副主席

吳其鴻  
執行董事

何淑蓮  
執行董事

徐志賢  
非執行董事

邱威廉  
非執行董事

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核)
	附註	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
營業收入	2	41,245	22,797	69,139	37,227	81,868
出售自置船舶虧損淨額		-	-	-	-	(880)
其他經營收入	3	6,928	2,613	9,649	3,610	7,643
利息收入	4	239	208	498	401	819
自置船舶及使用權資產之減值虧損		-	-	-	-	(19,704)
船務相關開支		(21,332)	(15,893)	(34,823)	(30,737)	(58,490)
員工成本		(3,116)	(3,008)	(6,191)	(6,027)	(13,336)
其他經營開支		(3,114)	(4,224)	(4,476)	(4,428)	(9,748)
<b>折舊及攤銷前之經營溢利(虧損)</b>		<b>20,850</b>	<b>2,493</b>	<b>33,796</b>	<b>46</b>	<b>(11,828)</b>
折舊及攤銷		(10,587)	(7,942)	(19,633)	(16,900)	(36,994)
<b>經營溢利(虧損)</b>		<b>10,263</b>	<b>(5,449)</b>	<b>14,163</b>	<b>(16,854)</b>	<b>(48,822)</b>
財務成本		(1,447)	(1,060)	(2,942)	(2,407)	(6,234)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>		<b>8,816</b>	<b>(6,509)</b>	<b>11,221</b>	<b>(19,261)</b>	<b>(55,056)</b>
稅項	6	-	-	-	-	1
<b>期/年內溢利(虧損)淨額</b>		<b>8,816</b>	<b>(6,509)</b>	<b>11,221</b>	<b>(19,261)</b>	<b>(55,055)</b>
<b>其他全面收益(虧損)</b>						
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動(不可轉回)		(496)	(291)	(1,232)	(291)	(2,137)
租約土地及樓宇重新分類至投資物業 而產生之公平價值變動(不可轉回)		-	-	-	-	367
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動(可轉回)		-	-	-	-	(12)
<b>期/年內本公司股東 應佔全面收益(虧損)總額</b>		<b>8,320</b>	<b>(6,800)</b>	<b>9,989</b>	<b>(19,552)</b>	<b>(56,837)</b>
<b>每股盈利(虧損)</b>	7					
— 基本及攤薄		0.081 美元	(0.060)美元	0.103 美元	(0.176)美元	(0.504)美元

## 簡明綜合財務狀況表

		2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、機器及設備		352,161	371,249	333,413
使用權資產	9(a)	40,864	20,952	21,095
投資物業	10	23,544	26,477	25,259
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	11	6,459	9,549	7,691
應收貸款	12	1,577	-	1,577
收購自置船舶已付訂金		3,095	-	-
		<b>427,700</b>	<b>428,227</b>	<b>389,035</b>
<b>流動資產</b>				
存貨		2,106	1,996	1,383
應收貸款	12	-	1,577	-
應收貿易賬項及其他應收賬項		16,286	18,689	18,089
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	13	25,117	23,041	24,094
已抵押存款		199	506	359
銀行結存及現金		16,939	27,535	40,250
		<b>60,647</b>	<b>73,344</b>	<b>84,175</b>
持作出售資產		-	-	10,423
		<b>60,647</b>	<b>73,344</b>	<b>94,598</b>
<b>資產總值</b>		<b>488,347</b>	<b>501,571</b>	<b>483,633</b>

## 簡明綜合財務狀況表

		2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>權益及負債</b>				
<b>資本及儲備</b>				
已發行股本		5,463	5,463	5,463
儲備		354,456	381,752	344,467
<b>權益總值</b>		<b>359,919</b>	<b>387,215</b>	<b>349,930</b>
<b>非流動負債</b>				
有抵押銀行貸款	14	49,501	56,958	55,670
租賃負債	9(b)	28,464	17,363	24,078
		<b>77,965</b>	<b>74,321</b>	<b>79,748</b>
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬項及其他應付賬項		14,932	12,758	16,221
應付控股公司款項		130	152	176
有抵押銀行貸款	14	15,217	23,899	32,497
租賃負債	9(b)	20,184	3,226	5,061
		<b>50,463</b>	<b>40,035</b>	<b>53,955</b>
<b>權益及負債總值</b>		<b>488,347</b>	<b>501,571</b>	<b>483,633</b>

## 簡明綜合權益變動表

	已發行 股本 (未經審核) 千美元	股本溢價 (未經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (未經審核) 千美元	實繳盈餘 (未經審核) 千美元	重估儲備 (未經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (未經審核) 千美元	留存溢利 (未經審核) 千美元	權益總值 (未經審核) 千美元
於 2023 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	476	(145)	292,742	411,137
<b>全面虧損</b>								
期內虧損淨額	-	-	-	-	-	-	(19,261)	(19,261)
<b>其他全面虧損</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(291)	-	(291)
<b>期內全面虧損總額</b>	-	-	-	-	-	(291)	(19,261)	(19,552)
已派付之 2022 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(4,370)	(4,370)
於 2023 年 6 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	476	(436)	269,111	387,215
於 2024 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930
<b>全面收益</b>								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	11,221	11,221
<b>其他全面虧損</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(1,232)	-	(1,232)
<b>期內全面收益 (虧損) 總額</b>	-	-	-	-	-	(1,232)	11,221	9,989
於 2024 年 6 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(3,526)	244,538	359,919

## 簡明綜合現金流量表

	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
<b>經營業務</b>			
於營運資金變動前來自經營業務所得（所用）之現金	34,462	(261)	9,117
營運資金之減少（增加）	(987)	6,613	11,494
經營業務所得之現金	33,475	6,352	20,611
已付利息	(2,216)	(2,162)	(4,817)
已退回香港利得稅	-	-	150
<b>經營業務所得之現金淨額</b>	<b>31,259</b>	<b>4,190</b>	<b>15,944</b>
<b>投資活動</b>			
已收利息	308	260	518
已收股息收入	547	639	1,171
購買物業、機器及設備	(32,694)	(2,225)	(24,333)
收購自置船舶已付訂金	(3,095)	-	-
出售持作出售資產所得之款項淨額	10,414	-	-
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	14	-	17,432
<b>投資活動所用之現金淨額</b>	<b>(24,506)</b>	<b>(1,326)</b>	<b>(5,212)</b>
<b>融資活動</b>			
新增有抵押銀行貸款	22,991	15,987	57,696
償還有抵押銀行貸款	(46,440)	(17,968)	(52,367)
已抵押存款之減少（增加）	160	(62)	85
已付租賃負債	(5,948)	(1,966)	(3,455)
已付租賃負債利息	(827)	(303)	(1,424)
已派付予本公司股東之股息	-	(4,370)	(4,370)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>	<b>(30,064)</b>	<b>(8,682)</b>	<b>(3,835)</b>
<b>現金及現金等值項目之增加（減少）淨額</b>	<b>(23,311)</b>	<b>(5,818)</b>	<b>6,897</b>
<b>期 / 年初結存之現金及現金等值項目</b>	<b>40,250</b>	<b>33,353</b>	<b>33,353</b>
<b>期 / 年終結存之現金及現金等值項目</b>	<b>16,939</b>	<b>27,535</b>	<b>40,250</b>

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經吾等之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2024 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：					
期租租船之船租收入 <sup>1</sup>	41,245	22,797	69,139	37,227	81,868

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。期內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 13,342,000 美元(2023 年 6 月 30 日：15,752,000 美元)。

### 3. 其他經營收入

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
其他航運業務經營收入	982	1,805	1,727	2,556	4,350
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	1,739	-	3,455	-	-
賠償收入	3,500	-	3,500	-	-
股息收入	491	595	547	639	1,171
投資物業經營租約所得之 總租金收入	140	143	281	285	569
雜項收入	76	70	139	130	279
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	-	-	-	1,274
	<b>6,928</b>	<b>2,613</b>	<b>9,649</b>	<b>3,610</b>	<b>7,643</b>

### 4. 利息收入

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：					
銀行及其他財務機構之存款	151	119	321	232	470
應收貸款	79	80	159	149	310
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	9	9	18	20	39
	<b>239</b>	<b>208</b>	<b>498</b>	<b>401</b>	<b>819</b>

## 5. 折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）

已扣除／（計入）下列各項：

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(518)	(36)	(1,013)	(735)	(701)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損（收益）	(1,221)	2,258	(2,442)	1,671	1,528
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損（收益）淨額	(1,739)	2,222	(3,455)	936	827
投資物業之公平價值變動	1,715	733	1,715	733	2,334
賠償收入	(3,500)	-	(3,500)	-	-
出售自置船舶之虧損淨額	-	-	-	-	880
自置船舶及使用權資產之減值虧損	-	-	-	-	19,704
持作出售資產減值虧損	-	-	-	-	1,288
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	-	-	-	(1,274)

## 6. 稅項

由於本集團於所有相關期間／年度概無應課稅溢利，故並無就稅項作出提撥準備。

期間／年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除／（計入）之稅項金額為：

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
香港利得稅					
以往年度之超額撥備	-	-	-	-	(1)

## 7. 每股盈利（虧損）

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利（虧損）淨額（千美元）	8,816	(6,509)	11,221	(19,261)	(55,055)
每股基本及攤薄盈利（虧損）	0.081 美元	(0.060)美元	0.103 美元	(0.176)美元	(0.504)美元

由於於相關期間／呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

## 8. 中期股息

董事會經決議就截至 2024 年 6 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息（2023 年 6 月 30 日：無）。

## 9. 使用權資產及租賃負債

### (a) 使用權資產

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	21,095	28,997	28,997
新增	27,821	-	-
租賃重新計量	(2,364)	(6,782)	3,257
折舊	(5,688)	(1,263)	(5,466)
減值虧損	-	-	(5,693)
	40,864	20,952	21,095

**(b) 租賃負債**

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	29,139	29,337	29,337
新增	27,821	-	-
租賃重新計量	(2,364)	(6,782)	3,257
利息開支(包括於財務成本)	827	303	1,424
租賃負債之還款	(6,775)	(2,269)	(4,879)
	<b>48,648</b>	<b>20,589</b>	<b>29,139</b>

應償還之租賃負債如下：

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	20,184	3,226	5,061
一年以上至兩年內	13,729	3,360	5,272
兩年以上至五年內	14,735	11,016	17,284
五年以上	-	2,987	1,522
	<b>28,464</b>	<b>17,363</b>	<b>24,078</b>
	<b>48,648</b>	<b>20,589</b>	<b>29,139</b>

於2024年6月30日，本集團經營四艘承租期超過十二個月之長期租賃船舶。根據國際財務報告準則第16號及香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團已確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

於2022年，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量為84,484公噸及於2022年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，而該船舶已於2022年6月交付予本集團。

於2024年上半年內，使用權資產增加主要由於三份長期租租入租船合約，該等船舶已交付予本集團。

本集團就有關租賃一艘載重量為81,842公噸及於2021年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十二個月，而該船舶已於2024年1月交付予本集團。

此外，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量為61,452公噸及於2016年建造之極限靈便型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十二個月，而該船舶已於2024年4月交付予本集團。

本集團亦與第三方就有關租賃一艘載重量為 61,473 公噸及於 2016 年建造之極限靈便型船舶訂立租船合約，承租期為最少二十個月，而該船舶已於 2024 年 5 月交付予本集團。

於 2024 年上半年內，租賃之總現金流出為 6,775,000 美元（2023 年 6 月 30 日：2,269,000 美元）。

## 10. 投資物業

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	25,259	27,210	27,210
租約土地及樓宇重新分類	-	-	383
公平價值變動	(1,715)	(733)	(2,334)
	<b>23,544</b>	<b>26,477</b>	<b>25,259</b>

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期內概無公平價值三層架構之間之轉移。

#### 11. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資			
共同投資物業項目			
於1月1日	7,259	9,396	9,396
公平價值變動 <sup>1</sup>	(1,232)	(291)	(2,137)
	6,027	9,105	7,259
非上市會所會籍			
於1月1日	432	444	444
公平價值變動 <sup>2</sup>	-	-	(12)
	432	444	432
	6,459	9,549	7,691

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

#### 非上市股本投資

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目（「共同投資項目」），而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。

共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報於 2024 年上半年股本工具之公平價值虧損為 1,232,000 美元，主要來自股東貸款產生之融資成本。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之賬面值為 6,027,000 美元（2023 年 12 月 31 日：7,259,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款（附註 12）連同其應計利息為 2,297,000 美元（2023 年 12 月 31 日：2,138,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

#### 非上市會所會籍

會所會籍之投資乃按公平價值列賬，而公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

## 12. 應收貸款

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	1,577	1,342	1,342
已發放新貸款總額	-	235	235
個別減值撥備	-	-	-
扣除撥備後之應收貸款	1,577	1,577	1,577

於 2021 年，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited 所投資之特別用途工具，為募集共同投資項目之營運支出。於報告日，已同意並已提供之貸款額最高為 1,577,000 美元（2023 年 12 月 31 日：1,577,000 美元）。該應收貸款為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

### 13. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>			
上市股本證券	22,421	20,605	21,491
上市債務證券	599	557	577
非上市債務證券	-	285	295
	<b>23,020</b>	<b>21,447</b>	<b>22,363</b>
<i>於初步確認時指定為</i>			
投資基金	2,097	1,594	1,731
	<b>25,117</b>	<b>23,041</b>	<b>24,094</b>

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

### 14. 有抵押銀行貸款

於報告日之有抵押銀行貸款之到期日如下：

	2024年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 6月30日 (未經審核) 千美元	2023年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	15,217	23,899	32,497
第二年	49,501	14,381	55,670
第三年至第五年	-	42,577	-
有抵押銀行貸款總額	<b>64,718</b>	<b>80,857</b>	<b>88,167</b>
減：於一年內償還之數額	<b>(15,217)</b>	<b>(23,899)</b>	<b>(32,497)</b>
於一年後償還之數額	<b>49,501</b>	<b>56,958</b>	<b>55,670</b>

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 22,991,000 美元（2023 年 6 月 30 日：15,987,000 美元）及償還 46,440,000 美元（2023 年 6 月 30 日：17,968,000 美元）。

## 15. 資本支出及承擔

### 資本支出

於 2024 年上半年內，本集團用於新增機動船舶及進塢之資本支出為 32,548,000 美元（2023 年 6 月 30 日：2,205,000 美元），及其他物業、機器及設備之資本支出為 146,000 美元（2023 年 6 月 30 日：20,000 美元）。

### 資本承擔

於 2024 年上半年內，本集團訂立協議以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶已於 2024 年 8 月交付予本集團。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔約為 27,855,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

此外，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 68,000,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

本集團亦就有關租賃一艘載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶訂立租船合約，承租期為最少三十三個月。該船舶將於 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期間交付予本集團。未經審核使用權資產價值約為 26,640,000 美元將於船舶交付當日確認。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔約為 26,640,000 美元（2023 年 12 月 31 日：無）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2023 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額於扣除已付訂金後為 122,867,000 美元（2023 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

## 16. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2024年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	1,951	1,951	3,909	3,916	8,692
退休福利計劃供款	112	111	223	222	446
	<b>2,063</b>	<b>2,062</b>	<b>4,132</b>	<b>4,138</b>	<b>9,138</b>

## 17. 報告日後事項

繼報告日後，本集團訂立協議以 24,000,000 美元之購入價收購一艘載重量為 178,021 公噸及於 2008 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年 9 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期間交付予本集團。



## **Jinhui Shipping and Transportation Limited**

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951      電郵：[info@jinhuiship.com](mailto:info@jinhuiship.com)

傳真：(852) 2541 9794      網站：[www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com)