

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

二零二二年度業績公佈

概要

二零二二年度

- 年內營業收入：十一億八千九百萬港元
- 年內虧損淨額：七千萬港元，其中包括非現金之自置船舶減值虧損三億八千五百萬港元
- 年內股東應佔虧損淨額：四千六百萬港元
- 每股基本虧損：0.086港元
- 於二零二二年十二月三十一日之資本負債比率：8%
- 建議派發每股末期股息：0.02港元

管理層討論及分析

董事會欣然提呈**金輝集團有限公司**（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於截至二零二二年十二月三十一日止年度業績。

二零二二年度全年業績

本集團二零二二年之營業收入對比二零二一年之 1,022,335,000 港元增加 16% 至 1,189,232,000 港元。於二零二二年綜合虧損淨額為 70,179,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 384,742,000 港元，對比二零二一年則錄得綜合溢利淨額 1,498,072,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損撥回 1,042,129,000 港元。本公司於二零二二年之股東應佔虧損淨額為 45,595,000 港元，對比二零二一年則錄得溢利淨額 826,895,000 港元。年內之每股基本虧損為 0.086 港元，對比二零二一年之每股基本盈利為 1.559 港元。

有鑑於自二零二一年起散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈，船舶供應有限及自置及租賃船舶數目增加，本集團於二零二二年上半年之運費及船租之營業收入錄得顯著增長。然而，受到不同央行宣佈加息、通貨膨脹增加、全球與 Covid-19 相關之擠塞緩和、眾多地緣政治問題持續及全球經濟增長放緩之影響，二零二二年下半年之市場運費有所下降。每天平均之相對期租租金由二零二一年之 19,233 美元（約 150,000 港元）下降至二零二二年之 18,813 美元（約 147,000 港元）。年內之綜合虧損淨額亦受到船舶經營開支增加之影響，例如年內船員成本及其他與大流行病相關之人員開支。

由於二零二二年下半年宏觀經濟狀況低迷，市場運費繼續下滑，尤其於二零二二年第四季。為反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，本集團於二零二二年底作出減值虧損檢討。於估計本集團自置船舶之使用價值時應用之假設據此而調整。於二零二二年十二月三十一日確認之自置船舶減值虧損淨額為 384,742,000 港元。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

為維持市場競爭力，管理層考慮微調本集團船隊之品質。年內，本集團訂立數份協議以收購三艘船舶，並已接收五艘船舶，其中包括兩艘船舶於二零二一年十二月承諾收購。此外，本集團與第三方就有關租賃一艘船舶訂立租船合約，承租期為七年，該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。年內，本集團亦訂立數份協議以出售五艘船舶，而該等船舶已於年內交付予各買方，並確認總收益淨額 43,961,000 港元。面對著外在環境之不穩定性增加，本集團將會繼續對市場上任何不可預見之變更保持警惕及謹慎作出任何投資決定，並以為股東創造長遠可持續回報為目標。於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶及持有一艘租賃之巴拿馬型船舶。

管理層討論及分析

建議派發末期股息

董事會建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派發每股 0.02 港元之末期股息。由於本年內並無應付之中期股息，若上述之建議派發末期股息獲得批准，二零二二年之股息總額將為每股 0.02 港元。

建議派發末期股息須獲本公司股東於預期於二零二三年五月三十日（星期二）舉行之應屆本公司股東週年大會上批准，而預期末期股息單將於二零二三年六月二十九日（星期四）寄發予本公司股東。

業務回顧

運費及船租。 本集團透過 Jinhui Shipping and Transportation Limited 經營其全球航運業務，Jinhui Shipping and Transportation Limited 為本公司擁有約 55.69% 權益之附屬公司，其股份於挪威奧斯陸證券交易所上市。

二零二二年對於散裝乾貨航運市場乃具挑戰之一年。於二零二二年上半年，全球經濟復甦下，散裝乾貨航運市場呈現強勁反彈之跡象。縱使眾多地緣政治問題同時出現，於全球不同國家從大流行病恢復及逐漸解封，受到散裝乾貨商品需求強勁、船舶供應有限及與 Covid-19 相關之擠塞之推動下，市場運費強勁反彈。散裝乾貨航運市場之情緒於二零二二年下半年有所變更。由於不同央行宣佈加息、通貨膨脹增加、全球與 Covid-19 相關之擠塞緩和及眾多地緣政治問題持續，運費自二零二二年第三季逐漸偏軟。於二零二二年第四季內，散裝乾貨航運市場經歷下挫。由於通貨膨脹增加及利率上升導致全球經濟增長下滑、與 Covid-19 相關之問題，以及令全球經濟活動減少之眾多地緣政治問題，以致散裝乾貨商品需求疲弱。於二零二二年第四季市場運費持續進一步向下調整。波羅的海航運指數於一月以 2,217 點開市，並於五月攀升至最高之 3,369 點，及於二零二二年十二月底以 1,515 點收市。二零二二年之波羅的海航運指數平均為 1,934 點，對比二零二一年為 2,943 點。

每天平均之相對期租租金	二零二二年	二零二一年
	美元	美元
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	20,180	19,116
超級大靈便型船隊	18,681	19,247
平均	18,813	19,233

管理層討論及分析

二零二二年來自運費及船租之營業收入對比二零二一年之 1,022,335,000 港元增加 16% 至 1,189,232,000 港元，來自運費及船租之營業收入增加乃由於全球散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈及對比二零二一年自置及租賃船舶數目增加。然而，於二零二二年下半年市場運費向下調整。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二一年之 19,233 美元（約 150,000 港元）下降 2% 至二零二二年之 18,813 美元（約 147,000 港元）。本公司於二零二二年錄得綜合虧損淨額 70,179,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 384,742,000 港元，對比二零二一年則錄得綜合溢利淨額 1,498,072,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損撥回 1,042,129,000 港元。年內之每股基本虧損為 0.086 港元，而二零二一年之每股基本盈利為 1.559 港元。

航運業務之主要表現指標	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
每天平均之相對期租租金	147	150
船舶每天營運成本	44	36
船舶每天折舊	32	20
船舶每天財務成本	1	1
	77	57
平均使用率	96%	96%

船舶每天營運成本由二零二一年之 4,624 美元（約 36,000 港元）增加至二零二二年之 5,656 美元（約 44,000 港元），成本增加乃由於船員成本增加及其他與大流行病相關之人員開支。船舶每天折舊由二零二一年之 2,587 美元（約 20,000 港元）增加至二零二二年之 4,074 美元（約 32,000 港元），折舊增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加、已收購自置船舶之交付及根據定期進塢安排所產生之資本化之進塢成本支出增加之綜合影響。船舶每天財務成本由二零二一年之 161 美元（約 1,000 港元）減少 4% 至二零二二年之 155 美元（約 1,000 港元），財務成本減少乃由於對比二零二一年，船舶按揭貸款有所減少。二零二一年及二零二二年之船隊使用率均為 96%。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

管理層討論及分析

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘自置船舶及一艘租賃船舶如下：

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
巴拿馬型船隊	-	1	1
超級大靈便型船隊	24	-	24
船隊總數	24	1	25

為維持市場競爭力，管理層考慮微調本集團船隊之品質。年內，本集團訂立數份協議以出售、收購及租賃船舶，並以維持高度之財務靈活性及營運競爭力為目標。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為17,250,000美元（約134,550,000港元），而兩艘船舶之總代價為34,500,000美元（約269,100,000港元）。第一艘船舶之載重量為56,361公噸，而第二艘船舶之載重量為56,469公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第一季交付予本集團。

於二零二二年第一季內，本集團訂立兩份協議以總代價17,750,000美元（約138,450,000港元）出售兩艘載重量分別為53,806公噸及50,259公噸之超級大靈便型船舶。兩艘船舶均已於二零二二年三月底交付予買方。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以25,500,000美元（約198,900,000港元）之購入價收購一艘載重量63,485公噸之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量84,484公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。

於二零二二年九月九日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之購入價為25,375,000美元（約197,925,000港元），而兩艘船舶之總購入價為50,750,000美元（約395,850,000港元）。第一艘船舶之載重量為63,518公噸及第二艘船舶之載重量為63,469公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第四季交付予本集團。

於二零二二年第四季內，本集團訂立三份協議以總代價47,800,000美元（約372,840,000港元）出售兩艘載重量分別為93,204公噸及93,279公噸之超巴拿馬型船舶及一艘載重量為52,050公噸之超級大靈便型船舶。該等船舶已於季內交付予買方。

管理層討論及分析

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售、收購或租賃任何船舶，並會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

財務回顧

營業收入及經營虧損。 二零二二年來自運費及船租之營業收入對比二零二一年之1,022,335,000港元增加16%至1,189,232,000港元，來自運費及船租之營業收入增加乃由於全球散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈及對比二零二一年自置及租賃船舶數目增加。然而，於二零二二年下半年市場運費向下調整。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金對比二零二一年之19,233美元（約150,000港元）下降2%至二零二二年之18,813美元（147,000港元）。

於二零二二年，本公司錄得折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 274,065,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 384,742,000 港元，對比二零二一年之折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 1,665,218,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損撥回 1,042,129,000 港元。二零二二年本公司之股東應佔虧損淨額為 45,595,000 港元，而二零二一年則錄得溢利淨額為 826,895,000 港元。年內之每股基本虧損為 0.086 港元，對比二零二一年之每股基本盈利為 1.559 港元。

出售自置船舶之收益淨額。 年內，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元（約 511,290,000 港元）出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於年內完成出售該等船舶時確認總收益淨額 43,961,000 港元。

其他經營收入。 其他經營收入由二零二一年之100,636,000港元增加至本年之127,905,000港元，增加主要由於與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項40,300,000港元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於年內取消確認有關未支付之應付金額。二零二二年之其他經營收入亦包括上市股本證券投資之股息收入26,465,000港元及來自航運業務之燃油收益淨額18,339,000港元，而於二零二一年則錄得上市股本證券投資之股息收入13,314,000港元及來自航運業務之燃油收益淨額33,492,000港元。

利息收入。 利息收入由二零二一年之23,510,000港元減少至二零二二年之8,314,000港元，利息收入減少主要由於若干借方選擇提早於二零二一年及二零二二年償還個別貸款導致來自應收貸款之利息收入下降。

管理層討論及分析

自置船舶減值虧損。 由於二零二二年下半年宏觀經濟狀況低迷，散裝乾貨航運市場下挫，尤其於二零二二年第四季。市場運費繼續下滑。此無可避免地對本集團之業務表現及船務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值大幅減少，管理層認為本集團之船隊於二零二二年底存有減值跡象。

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於二零二二年底顯著較其個別賬面值低。據此，於物業、機器及設備之分類內，384,742,000 港元之自置船舶減值虧損淨額已於二零二二年十二月三十一日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本所用之假設。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。而由於散裝乾貨航運市場於二零二一年顯著增強，本集團確認自置船舶減值虧損撥回總額為 1,042,129,000 港元。

船務相關開支。 船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由二零二一年之 339,493,000 港元上升至本年之 520,989,000 港元，而開支增加主要由於通貨膨脹及自置船舶數目增加導致年內船務相關開支增加。本集團於二零二二年之船舶每天營運成本增加至 5,656 美元（約 44,000 港元），對比二零二一年之 4,624 美元（約 36,000 港元），成本增加乃由於船員成本增加及其他與大流行病相關之人員開支。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支。 其他經營開支由二零二一年之 76,782,000 港元增加至二零二二年之 80,391,000 港元。開支增加由於本年內本集團錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 22,721,000 港元及投資物業之公平價值虧損 11,890,000 港元。而於二零二一年則錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 16,115,000 港元，及投資物業之公平價值虧損為 20,380,000 港元。二零二二年之其他經營開支亦包括專業費用約七百三十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

管理層討論及分析

折舊及攤銷。 折舊及攤銷由二零二一年之149,592,000港元增加至二零二二年之313,524,000港元。於二零二二年，本集團之每天船舶折舊增加至4,074美元（約32,000港元），對比二零二一年為2,587美元（約20,000港元），增加主要由於自置船舶之賬面值於二零二一年確認自置船舶減值虧損撥回後有所增加、已收購自置船舶之交付及根據定期進塢安排之資本化之進塢成本支出增加之綜合影響。本季度之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊21,395,000港元。

財務成本。 財務成本由二零二一年之16,070,000港元增加至二零二二年之30,564,000港元。財務成本增加主要由於對比二零二一年利率有所上升及提取新增有抵押銀行貸款。

按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產。 於二零二二年十二月三十一日，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之投資組合為 244,979,000 港元（二零二一年：368,898,000 港元），其中 226,144,000 港元（二零二一年：343,981,000 港元）為上市股本證券投資、10,443,000 港元（二零二一年：22,516,000 港元）為上市及非上市債務證券投資，以及 8,392,000 港元（二零二一年：2,401,000 港元）為投資基金之投資。

年內，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為22,721,000港元（二零二一年：16,115,000港元），其中包括年內出售若干股本及債務證券之已變現收益13,143,000港元（二零二一年：21,342,000港元），以及二零二二年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值虧損35,864,000港元（二零二一年：37,457,000港元）。來自財務資產之利息收入及股息收入總額為34,779,000港元（二零二一年：36,824,000港元）。

投資物業。 於二零二二年十二月三十一日，本集團之投資物業之公平價值為373,330,000港元（二零二一年：385,220,000港元），及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。

使用權資產及租賃負債。 年內，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量84,484公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團就根據租船合約確認之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表確認。董事認為以合理價格租賃一艘新造之巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

於二零二二年十二月三十一日，使用權資產及租賃負債之賬面值分別為 226,180,000 港元（二零二一年：無）及 228,823,000 港元（二零二一年：無）。年內，租賃之總現金流出為 24,230,000 港元（二零二一年：無）。

管理層討論及分析

應收貸款。 於二零二二年十二月三十一日，本集團來自共同投資之應收貸款10,475,000港元（二零二一年：4,434,000港元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。而來自資產抵押融資之應收貸款以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押，及須於與借方議定之固定期限內償還，年內來自資產抵押融資之借方提早全額償還貸款而該等還款導致應收貸款減少。於報告日，並無錄得來自資產抵押融資之應收貸款（二零二一年：67,607,000港元）。於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資之資產價值淨額作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

應付貿易賬項及其他應付賬項。 於二零二二年十二月三十一日，本集團之應付貿易賬項及其他應付賬項為 117,672,000 港元（二零二一年：180,048,000 港元），其中包括應付貿易賬項 1,333,000 港元（二零二一年：1,212,000 港元），應計費用 13,649,000 港元（二零二一年：9,408,000 港元）及其他應付賬項 102,690,000 港元（二零二一年：169,428,000 港元）。其他應付賬項主要包括有關自置船舶之船舶營運成本及船舶經營開支 78,607,000 港元（二零二一年：143,761,000 港元）之應付賬項、來自租船人之預收船租 6,813,000 港元（二零二一年：10,561,000 港元）、應付貸款利息 1,612,000 港元（二零二一年：1,034,000 港元）及應計僱員福利應付賬項 13,340,000 港元（二零二一年：12,092,000 港元）。有關自置船舶之船舶營運成本及船舶經營開支之應付賬項減少主要由於與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項 40,300,000 港元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於年內取消確認有關未支付之應付金額。

流動資金、財務資源及資本架構。 於二零二二年十二月三十一日，本集團維持充裕營運資金 210,311,000 港元（二零二一年：233,954,000 港元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 515,672,000 港元（二零二一年：635,672,000 港元）。年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為 579,590,000 港元（二零二一年：590,618,000 港元），而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 691,851,000 港元（二零二一年：685,857,000 港元）。營運資金變動主要由於年內股本及債務證券減少，及若干借方選擇提早全額償還個別貸款之應收貸款減少。

本集團之有抵押銀行貸款總額由二零二一年十二月三十一日之860,436,000港元減少至二零二二年十二月三十一日之769,730,000港元，其中47%、20%及33%分別須於一年內、一年至兩年內及兩年至五年內償還。年內，本集團已提取新增循環貸款及有期貸款521,500,000港元（二零二一年：97,939,000港元）及償還612,206,000港元（二零二一年：223,677,000港元）。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

管理層討論及分析

於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率稍微增加至 8%（二零二一年：6%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於二零二二年十二月三十一日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

資產抵押。 於二零二二年十二月三十一日，本集團之物業、機器及設備之賬面淨值合共 1,716,958,000 港元（二零二一年：2,424,220,000 港元），投資物業之賬面值合共 333,190,000 港元（二零二一年：344,100,000 港元），按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產 131,387,000 港元（二零二一年：172,929,000 港元），及存放於銀行之存款 3,465,000 港元（二零二一年：64,792,000 港元），連同轉讓十四間（二零二一年：十九間）附屬公司之收入均已抵押，以作為本集團動用信貸之保證。於二零二一年十二月三十一日則有兩間附屬公司之應收貸款 36,407,000 港元亦已作抵押。此外，八間（二零二一年：十間）船舶擁有之附屬公司之股份已就船舶按揭貸款而抵押予銀行。

資本支出及承擔。 年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 1,095,764,000 港元（二零二一年：633,604,000 港元）及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 945,000 港元（二零二一年：506,000 港元）。

於二零一八年四月二十日，本公司擁有約 55.69% 權益之間接附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3 物業」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元（約 78,000,000 港元）購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（二零二一年：372,000 美元，相等約 2,905,000 港元）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，相等約 134,550,000 港元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第一季交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（二零二一年：34,872,000 美元，相等約 272,005,000 港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

管理層討論及分析

重大交易及重大投資

為維持市場競爭力，管理層考慮微調本集團船隊之品質。年內，本集團訂立數份協議以出售、收購及租賃船舶，並以維持高度之財務靈活性及營運競爭力為目標。

收購及出售船舶

於二零二二年三月八日，本集團就有關以 13,900,000 美元（約 108,420,000 港元）之代價出售一艘載重量為 53,806 公噸及於二零零四年建造之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年三月底交付予買方。

於二零二二年三月二十八日，本集團就有關以 25,500,000 美元（約 198,900,000 港元）之購入價收購一艘載重量 63,485 公噸及於二零一四年建造之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年七月底交付予本集團。

於二零二二年九月九日，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之購入價為 25,375,000 美元（約 197,925,000 港元），而兩艘船舶之總購入價為 50,750,000 美元（約 395,850,000 港元）。第一艘船舶之載重量為 63,518 公噸及第二艘船舶之載重量為 63,469 公噸。兩艘船舶均於二零一四年建造，並已於二零二二年第四季交付予本集團。

於二零二二年十月十八日，本集團就有關出售兩艘載重量分別為 93,204 公噸及 93,279 公噸之超巴拿馬型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元（約 134,550,000 港元），而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元（約 269,100,000 港元）。兩艘船舶均於二零一零年建造，並已於二零二二年十一月中交付予買方。

於二零二二年十月二十四日，本集團就有關以 13,300,000 美元（約 103,740,000 港元）之代價出售一艘載重量為 52,050 公噸及於二零零四年建造之超級大靈便型船舶訂立協議，而該船舶已於二零二二年十二月初交付予買方。

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有二十四艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶，及持有一艘租賃之巴拿馬型船舶。於二零二二年十二月三十一日，本集團自置船舶之總運載能力為 1,373,222 公噸。

管理層討論及分析

租賃船舶

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表確認。董事認為以合理價格租賃一艘新造之巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

持有重大投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有股本及債務證券之投資，而其公平價值分別為 226,144,000 港元及 10,443,000 港元。此等公司之主要業務包括主要為銀行集團所提供之放債及金融服務；證券買賣及投資；物業發展及投資；船務及運輸、以及於中華人民共和國為用戶提供增值服務及網絡廣告服務。於二零二二年十二月三十一日，此等股本證券及債務證券之個別公平價值佔本集團之資產總值少於 5%。

僱員及薪酬政策

本集團奉行性別平等政策。於二零二二年十二月三十一日，本集團有 65 名（二零二一年：64 名）全職僱員，其中三十五名（二零二一年：三十四名）僱員為男性，而三十名（二零二一年：三十名）僱員為女性。本集團會因應僱員之表現、經驗以及當時業內慣例釐定僱員薪酬，並提供一般之額外福利包括醫療保險及公積金供款。本集團亦按董事之酌情權及根據本集團之財務表現而發放花紅予僱員。

風險因素

本公佈可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

管理層討論及分析

可能引致實際業績與本公佈內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

於貨運環境仍受到全球商品整體需求強勁之穩定推動下，整體上二零二二年對航運業為豐盛之年。如前所討論，鑒於貨幣政策上任何轉變或重大地緣政治問題將會影響商業情緒，或於某些情況下商業慣例或貿易模式會受到影響，因此預期會出現波動。航運業若無足夠份量之波動便非為航運業矣。至今，二零二三年之情況大不相同。

自二零二二年下半年，經濟活動普遍放緩，主要由於利率前景意味著借貸成本上升及風險資產價值調整，以及鑑於多個國界前線之地緣政治紛爭而預期未來全球經濟增長普遍緩慢。散裝乾貨航運運費因而下降，而自二零二三年初下降趨勢仍然持續。

當吾等純粹觀察行業之基本因素，新造船舶供應依然為低。然而，各行業對於二零二三年經濟增長之憂慮仍揮之不去，商品需求已變得更不明確。鑑於影響吾等業務之變數受到行業特質、經濟及地緣政治之組合推動，若干商品之運輸將發生重大而複雜之變化。

當預期全球散裝乾貨船舶增長會處於歷史低位，而對於減低碳排放之新一代發動機設計，航運業並未有共識，預期新船舶訂單將會很少。展望未來，若經濟復甦之跡象取得推動力，吾等船隊將會處於有利位置。

管理層討論及分析

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等仍會保持警惕。鑑於預期全球經濟增長將會減慢及運費市場偏軟，吾等決定吾等船隊之價值向下重估。吾等現時並無有關新造船舶合同之資本支出承擔，並將繼續專注於採取明智及果斷之措施以維持穩固之財務狀況。

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等於極具挑戰之環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

承董事會命

主席
吳少輝

香港，二零二三年三月十七日

企業管治

遵守守則條文

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」），而其偏離之處於以下數段闡述。

企業管治守則條文第 B.2.2 條

根據企業管治守則之守則條文第 B.2.2 條，每名董事（包括有指定任期之董事）應輪流退任，至少每三年一次。

根據本公司之公司組織章程細則，除主席及董事總經理外，所有本公司之董事（「董事」）均須最少每三年輪值退任一次，而任何獲委任以填補董事會臨時空缺或新增空缺之新任董事，須於獲委任後之股東週年大會上由股東選舉。

根據本公司之公司組織章程細則，主席及董事總經理毋須輪值退任，故此偏離企業管治守則之守則條文第 B.2.2 條。董事會認為，主席及董事總經理之領導對本集團業務之持續及穩定性尤其重要，因此兩者的繼任過程需有計劃及有條不紊。由於持續性為成功執行本公司之業務計劃及策略之主要因素，任何出任主席或董事總經理之董事因而毋須輪值退任，亦不須在本公司股東週年大會上重選，董事會相信此安排對本公司及其股東最為有利。

企業管治守則條文第 C.2.1 條

根據企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條，主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席及行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。

吳少輝先生及吳錦華先生為兄弟，分別出任本公司之主席及董事總經理。吳少輝先生除執行其主席之職責外，亦負責制訂本集團之策略性計劃及監察本集團之整體運作。由於其部份職責與董事總經理（實際上為行政總裁）之職責重疊，因此偏離企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條。

企業管治

作為本集團其中一名創辦人，吳少輝先生對本集團之核心業務擁有豐富經驗及知識，而其監察本集團整體運作之職責顯然對本集團有利。董事會亦認為，由於董事會三份之一成員乃由獨立非執行董事出任，及董事會將定期開會以考慮影響到本集團營運之重要事宜，而且全體董事對董事會會議上所提出之事宜亦適時收到足夠、完備及可靠之資料以致全體董事均有足夠之通報，所以此安排不會損及董事會與本公司管理層之間權力及授權之平衡。目前之架構具靈活性，亦於面對經常轉變之競爭環境時可提高決策過程之效率。

由於主席之主要職責是管理董事會，而董事總經理之主要職責是管理本集團之業務，董事會認為主席及董事總經理之職責清晰及分明，因此並無必要有書面條文。雖然主席及董事總經理之有關職責並無以書面列載，權力與授權並未集中於任何一個人，而所有重要決定均會諮詢董事會成員及適合之董事會轄下之委員會，以及高級管理人員。

日後，董事會將定期檢討此安排之有效性、董事會之組成，以及職責之分配，以改善本公司及其股東之最佳整體利益。

企業管治守則條文第 D.2.5 條

根據企業管治守則之守則條文第 D.2.5 條，本集團應設立內部審核功能。基於本集團之規模及營運架構簡單，以及現行之內部監控程序，董事會決定暫不成立內部審核部門。當有需要時，董事會轄下之審核委員會將執行內部審核功能，以檢討本集團之風險管理及內部監控制度是否足夠及有效。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守準則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治

核數師之工作範圍

本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司（「核數師」）認同就截至二零二二年十二月三十一日止年度之本集團業績公佈之數字與年內本集團已審核綜合財務報表所載之數字相符。由於核數師在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此核數師並不對該業績公佈作出任何保證。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務匯報之事宜，包括於上呈董事會前審閱本公司之中期及年度報告。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報告，並認為該等報告符合適用之會計準則及法例規定，並已作出充份披露。

補充資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

股東週年大會

本公司之股東週年大會將於二零二三年五月三十日（星期二）（「二零二三年股東週年大會」）舉行。股東週年大會通告將登載於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 以供瀏覽，並將於適當時間寄發予本公司股東。

補充資料

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有資格出席二零二三年股東週年大會及於會上投票，以及持有獲派建議末期股息之權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記，詳情載列如下：

(i) 為確定出席二零二三年股東週年大會及於會上投票之資格：

- 股份過戶文件送交本公司股份過戶登記處以作登記之最後時限 二零二三年五月二十三日 下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二三年五月二十四日至 二零二三年五月三十日 (包括首尾兩天)
- 記錄日期 二零二三年五月三十日

(ii) 為確定有獲派末期股息之權利：

- 除淨日 二零二三年六月一日
- 股份過戶文件送交本公司股份過戶登記處以作登記之最後時限 二零二三年六月二日 下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二三年六月五日至 二零二三年六月七日 (包括首尾兩天)
- 記錄日期 二零二三年六月七日

於上述關閉期間內將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席二零二三年股東週年大會並於會上投票及符合獲派建議末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於上述之最後時限前，送交本公司股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。若獲得股東於二零二三年股東週年大會上批准，預期末期股息單將於二零二三年六月二十九日（星期四）寄發予本公司股東。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
營業收入	2	1,189,232	1,022,335
出售自置船舶收益淨額	3	43,961	-
其他經營收入	4	127,905	100,636
利息收入	5	8,314	23,510
自置船舶減值虧損撥回（減值虧損）淨額	6	(384,742)	1,042,129
船務相關開支		(520,989)	(339,493)
員工成本		(109,225)	(107,117)
其他經營開支	7	(80,391)	(76,782)
折舊及攤銷前之經營溢利	8	274,065	1,665,218
折舊及攤銷		(313,524)	(149,592)
經營溢利（虧損）		(39,459)	1,515,626
財務成本		(30,564)	(16,070)
除稅前溢利（虧損）		(70,023)	1,499,556
稅項	9	(156)	(1,484)
本年度溢利（虧損）淨額		(70,179)	1,498,072
其他全面收益（虧損）			
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（不可轉回）		(22,315)	14,695
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（可轉回）		(292)	2,372
本年度全面收益（虧損）總額		(92,786)	1,515,139

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度應佔溢利（虧損）淨額：			
本公司股東		(45,595)	826,895
非控股權益		(24,584)	671,177
		(70,179)	1,498,072
本年度應佔全面收益（虧損）總額：			
本公司股東		(58,184)	837,064
非控股權益		(34,602)	678,075
		(92,786)	1,515,139
每股盈利（虧損）			
基本及攤薄	10	(0.086)港元	1.559 港元

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		3,015,688	3,056,304
使用權資產	12(i)	226,180	-
投資物業	13	373,330	385,220
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	14	98,752	121,359
應收貸款	15	-	28,841
無形資產		844	888
		3,714,794	3,592,612
流動資產			
存貨		23,336	26,623
應收貸款	15	10,475	43,200
應收貿易賬項及其他應收賬項	16	157,887	156,911
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	17	244,979	368,898
可回收稅項		1,328	-
已抵押存款		3,465	64,792
銀行結存及現金		279,085	269,175
		720,555	929,599
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項	18	117,672	180,048
應付稅項		-	234
有抵押銀行貸款	19	360,025	515,363
租賃負債	12(ii)	32,547	-
		510,244	695,645
流動資產淨值		210,311	233,954
資產總值減流動負債		3,925,105	3,826,566
非流動負債			
有抵押銀行貸款	19	409,705	345,073
租賃負債	12(ii)	196,276	-
		605,981	345,073
資產淨值		3,319,124	3,481,493

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
權益		
本公司股東應佔權益		
已發行股本	381,639	381,639
儲備	1,503,149	1,593,150
	1,884,788	1,974,789
非控股權益	1,434,336	1,506,704
權益總值	3,319,124	3,481,493

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益						
	已發行 股本 千港元	其他資產 重估儲備 千港元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 千港元	留存溢利 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	權益總值 千港元
於二零二一年一月一日	381,639	3,806	16,380	735,900	1,137,725	839,959	1,977,684
全面收益							
年內溢利淨額	-	-	-	826,895	826,895	671,177	1,498,072
其他全面收益							
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	10,169	-	10,169	6,898	17,067
年內全面收益總額	-	-	10,169	826,895	837,064	678,075	1,515,139
附屬公司已派付予 非控股權益之股息	-	-	-	-	-	(11,330)	(11,330)
於二零二一年十二月三十一日	381,639	3,806	26,549	1,562,795	1,974,789	1,506,704	3,481,493
於二零二二年一月一日	381,639	3,806	26,549	1,562,795	1,974,789	1,506,704	3,481,493
全面虧損							
年內虧損淨額	-	-	-	(45,595)	(45,595)	(24,584)	(70,179)
其他全面虧損							
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	(12,589)	-	(12,589)	(10,018)	(22,607)
年內全面虧損總額	-	-	(12,589)	(45,595)	(58,184)	(34,602)	(92,786)
已派付之末期股息	-	-	-	(31,817)	(31,817)	-	(31,817)
附屬公司已派付予 非控股權益之股息	-	-	-	-	-	(37,766)	(37,766)
於二零二二年十二月三十一日	381,639	3,806	13,960	1,485,383	1,884,788	1,434,336	3,319,124

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營業務		
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	579,590	590,618
營運資金之減少	138,487	114,691
經營業務所得之現金	718,077	705,309
已付利息	(24,508)	(16,386)
已付香港利得稅	(1,718)	(3,066)
經營業務所得之現金淨額	691,851	685,857
投資活動		
已收利息	7,084	26,650
已收股息收入	26,465	13,105
購買物業、機器及設備	(1,096,709)	(634,110)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	504,411	6,823
出售持作出售資產所得之款項淨額	-	41,964
投資活動所用之現金淨額	(558,749)	(545,568)
融資活動		
新增有抵押銀行貸款	521,500	97,939
償還有抵押銀行貸款	(612,206)	(223,677)
已抵押存款之減少(增加)	61,327	(18,453)
已付租賃負債	(18,752)	-
已付租賃負債利息	(5,478)	-
附屬公司已派付予非控股權益之股息	(37,766)	(11,330)
已派付予本公司股東之末期股息	(31,817)	-
融資活動所用之現金淨額	(123,192)	(155,521)
現金及現金等值項目之增加(減少)淨額	9,910	(15,232)
於一月一日結存之現金及現金等值項目	269,175	284,407
於十二月三十一日結存之現金及現金等值項目	279,085	269,175

綜合財務報告附註

1. 編製基準及會計政策

此二零二二年全年業績公佈所載有關截至二零二二年及二零二一年之十二月三十一日止年度之財務資料並不屬於本公司該等年度之法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等財務報表。根據香港法例第 622 章公司條例第 436 條規定而須予披露關於此等法定財務報表之進一步資料如下：

- 本公司已根據香港法例第 622 章公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之規定將截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表送呈公司註冊處，並將於適時提交截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表。
- 本公司之核數師已就本集團該兩年度之財務報表提交報告。獨立核數師報告書並無保留意見，亦無載有核數師於其報告無提出保留意見之下強調任何須予注意事項之提述，亦無載列根據香港法例第 622 章公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（該統稱包括所有適用之個別之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港普遍接納之會計原則而編製。此外，此等綜合財務報表已包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求之適用披露。

除本集團於二零二二年一月一日起開始生效之年度期間採納香港財務報告準則第 16 號「租賃」（詳情見下文）及經修訂之香港財務報告準則外，在此等綜合財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。採納此等經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團於租賃起始日於綜合財務狀況表確認使用權資產及租賃負債。使用權資產按成本計量，成本由租賃負債初步計量之金額、已發生任何初步直接成本與租賃起始日之前已支付之任何租賃付款（扣除已收取之任何租賃優惠）組成。已確認之使用權資產以直線法按其估計可使用年期及租賃期兩者之中較短者折舊。如同自置資產，使用權資產若出現減值跡象則須進行減值檢測。

綜合財務報告附註

2. 營業收入

營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。年內已確認之營業收入如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
運費及船租收入：		
期租租船之船租收入 ¹	1,189,232	1,022,335

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分295,725,000港元（二零二一年:181,815,000港元）。

3. 出售自置船舶之收益淨額

年內，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元（約 511,290,000 港元）出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於年內完成出售該等船舶時確認總收益淨額 43,961,000 港元。

4. 其他經營收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自航運業務之燃油收益淨額	18,339	33,492
其他應付賬項撥回 ¹	40,300	-
其他航運業務經營收入	20,655	27,665
投資物業經營租約所得之總租金收入	7,771	6,591
股息收入	26,465	13,314
出售除機動船舶外之物業、機器及設備之收益淨額	-	2,164
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	12,639	13,933
有關應收貸款而產生之賠償收入	-	3,418
有關 COVID-19 之政府津貼	1,608	-
雜項收入	128	59
	127,905	100,636

附註：

1. 與船員代理結束商業關係時撥回其他應付賬項40,300,000港元。該已結算金額經由雙方同意及最終確認，而因此本集團於年內取消確認有關未支付之應付金額。

綜合財務報告附註

5. 利息收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有關利息收入：		
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	1,007	8,765
銀行及其他財務機構之存款	947	185
應收貸款	6,360	14,560
	8,314	23,510

6. 自置船舶減值虧損撥回（減值虧損）淨額

於二零二二年上半年，全球經濟復甦下，散裝乾貨航運市場呈現強勁反彈之跡象。然而，於二零二二年第四季內，散裝乾貨航運市場經歷下挫。由於高通貨膨脹及利率上升導致全球經濟增長下滑、與 Covid-19 相關之問題，以及令全球經濟活動減少之眾多地緣政治問題，以致散裝乾貨商品需求疲弱。於二零二二年第四季市場運費持續進一步向下調整。此無可避免地對本集團之業務表現及船務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值大幅減少，管理層認為本集團之船隊於二零二二年底存有減值跡象。

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於二零二二年底顯著較其個別賬面值低。該等自置船舶之賬面值 1,549,003,000 港元之估計乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測釐定之使用價值。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。應用於未來現金流量預測之其他假設包括首五年期持續使用該等船舶，而五年期以外之現金流量則使用零增長率推算。

於自置船舶減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之增長率平均為 1%（二零二一年：1%），及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 10.5%（二零二一年：8.5%），並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。其他假設包括於其後年份假設為 95%（二零二一年：95%）之使用率，及預期船舶之可使用年期為由造船廠第一次交付日期起二十五（二零二一年：二十五）年。現金流量淨額亦反映估計之進塢及特殊檢定成本及船舶經營開支。

綜合財務報告附註

餘下之若干自置船舶之賬面值 1,378,611,000 港元乃根據市場比較方法按公平價值減出售成本而釐定，而該等自置船舶之計量乃按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。應用於公平價值減出售成本之主要假設主要包括最敏感之類似船舶之交易報價。其他假設及該等船舶之估計出售成本乃按本集團船隊過往之收購及出售交易。

據此，於物業、機器及設備之分類內，384,742,000 港元之自置船舶減值虧損淨額已於二零二二年十二月三十一日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時所用之假設。自置船舶減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

於二零二一年，本集團於物業、機器及設備之分類內，511,068,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年六月三十日確認，及進一步之 531,061,000 港元之自置船舶減值虧損撥回已於二零二一年十二月三十一日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之長遠前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值時所用之假設。於二零二一年已確認之自置船舶減值虧損撥回總額為 1,042,129,000 港元。自置船舶減值虧損撥回屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

7. 其他經營開支

二零二二年之其他經營開支主要包括按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約二千二百七十萬港元、投資物業之公平價值變動約一千一百九十萬港元、專業費用約七百三十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

二零二一年之其他經營開支主要包括按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約一千六百一十萬港元、投資物業之公平價值變動約二千零四十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、專業費用約五百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

綜合財務報告附註

8. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除 / (計入) 下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(13,143)	(21,342)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損	35,864	37,457
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損淨額	22,721	16,115
出售自置船舶收益淨額	(43,961)	-
投資物業之公平價值變動	11,890	20,380
出售除機動船舶外之 物業、機器及設備之收益淨額	-	(2,164)
自置船舶減值虧損(減值虧損撥回)淨額	384,742	(1,042,129)
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	(12,639)	(13,933)
股息收入	(26,465)	(13,314)
有關應收貿易賬項及其他應收賬項之撇銷壞賬	224	55

9. 稅項

本公司擁有約 55.69%權益之間接附屬公司為合資格企業，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首 2,000,000 港元之應課稅溢利按 8.25%徵稅，而超過 2,000,000 港元之應課稅溢利則按 16.5%徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為，本集團大部份收入均非於香港產生或得自香港，故毋須繳納香港利得稅，及本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港利得稅	156	1,484

10. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按二零二二年本公司股東應佔虧損淨額45,595,000港元(二零二一年：溢利淨額826,895,000港元)及年內已發行之普通股加權平均數530,289,480股(二零二一年：530,289,480股)計算。

由於二零二二年及二零二一年並無潛在攤薄普通股存在，二零二二年及二零二一年之每股攤薄盈利(虧損)與每股基本盈利(虧損)相同。

綜合財務報告附註

11. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
每股 0.06 港元之二零二一年末期股息	-	31,817
建議派發每股 0.02 港元之二零二二年末期股息	10,606	-
	10,606	31,817

建議派發之末期股息須獲本公司股東於預期於二零二三年五月三十日（星期二）舉行之應屆本公司股東週年大會上批准。建議派發之末期股息金額按綜合財務報表通過當日之已發行普通股數目計算，並未於綜合財務報表被確認為負債。

12. 租賃

(i) 使用權資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	-	-
新增	340,064	-
租賃重新計量	(92,489)	-
折舊	(21,395)	-
	226,180	-

(ii) 租賃負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	-	-
新增	340,064	-
租賃重新計量	(92,489)	-
利息開支（包括於財務成本）	5,478	-
租賃負債之還款	(24,230)	-
	228,823	-

於二零二二年十二月三十一日，應償還之租賃負債如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內	32,547	-
一年以上至兩年內	34,091	-
兩年以上至五年內	111,350	-
五年以上	50,835	-
	196,276	-
	228,823	-

綜合財務報告附註

於二零二二年五月二十日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於二零二二年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於二零二二年六月交付予本集團。根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認使用權資產之價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已被確認。

年內，租賃之總現金流出為 24,230,000 港元（二零二一年：無）。

於二零二二年十二月三十一日，使用權資產已進行減值測試，而年內並無確認減值虧損。

13. 投資物業

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	385,220	405,600
公平價值變動	(11,890)	(20,380)
	373,330	385,220

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

綜合財務報告附註

14. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於一月一日	95,604	80,909
公平價值變動 ¹	(22,315)	14,695
	73,289	95,604
非上市會所債券		
於一月一日	22,000	20,500
公平價值變動 ²	-	1,500
	22,000	22,000
非上市會所會籍		
於一月一日	3,755	2,883
公平價值變動 ²	(292)	872
	3,463	3,755
	98,752	121,359

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。
3. 於二零二一年三月，本公司擁有約55.69%權益之間接附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）所投資之特別用途工具，為募集於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「A 座」或以往稱為「T3物業」）之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為1,577,000美元（約12,300,000港元）。於報告日已提取1,342,000美元，相等約10,475,000港元（二零二一年：568,000美元，相等約4,434,000港元）預支款項，而該金額已包括於附註15應收貸款內。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以10,000,000 美元（約78,000,000港元）購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（二零二一年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

綜合財務報告附註

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。非上市股本投資之公平價值計量可按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所債券及非上市會所會籍乃會所債券及會所會籍之投資，該等公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

15. 應收貸款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	72,041	260,192
已發放新貸款總額	6,041	4,434
還款	(67,607)	(192,585)
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	10,475	72,041
減：一年內可回收數額	(10,475)	(43,200)
一年後可回收數額	-	28,841

應收貸款（已扣除減值虧損）之到期日如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內	10,475	43,200
第二年	-	5,191
第三年至第五年	-	23,650
	10,475	72,041

於報告日，本集團來自共同投資（如附註14所述）之應收貸款10,475,000港元（二零二一年：4,434,000港元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。而來自資產抵押融資之應收貸款以美元為單位，並以借方提供之抵押品作為抵押，及須於與借方議定之固定期限內償還，年內，來自資產抵押融資之借方提早全額償還貸款而該等還款導致應收貸款減少。於報告日，並無錄得來自資產抵押融資之應收貸款（二零二一年：67,607,000港元）。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資之資產價值淨額作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

綜合財務報告附註

16. 應收貿易賬項及其他應收賬項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬項	10,564	17,123
預付款項	19,236	33,303
租賃及其他按金	768	697
其他應收賬項	127,319	105,788
	147,323	139,788
	157,887	156,911

應收貿易賬項（已扣除減值虧損）按付款到期日之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月內	6,961	17,123
三個月以上至六個月內	1,099	-
六個月以上至十二個月內	2,504	-
	10,564	17,123

管理層就批准信貸限額訂有信貸政策，並會監察信貸風險，按持續基準檢討及跟進任何未償還應收貿易賬項。凡要求超逾若干信貸金額之客戶均須接受信貸評估，包括評估客戶之借貸能力及財務狀況。

給予租船人之信貸期由 15 日至 60 日不等，視乎船舶租用形式而定。

由於應收貿易賬項及其他應收賬項於短期內到期，故該等賬項之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

綜合財務報告附註

17. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<i>持作買賣</i>		
股本證券		
於香港上市	155,031	254,697
於香港以外上市	71,113	89,284
	226,144	343,981
債務證券		
於香港上市	4,471	15,206
於香港以外上市	3,728	7,310
非上市	2,244	-
	10,443	22,516
<i>於初步確認時指定為</i>		
投資基金	8,392	2,401
	244,979	368,898

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

綜合財務報告附註

18. 應付貿易賬項及其他應付賬項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易賬項	1,333	1,212
應計費用	13,649	9,408
其他應付賬項		
有關船舶營運成本及船舶經營開支之應付賬項	78,607	143,761
預收船租	6,813	10,561
應付貸款利息	1,612	1,034
應計僱員福利	13,340	12,092
其他	2,318	1,980
	102,690	169,428
	117,672	180,048

應付貿易賬項按付款到期日之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
三個月內	527	289
十二個月以上	806	923
	1,333	1,212

綜合財務報告附註

19. 有抵押銀行貸款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
船舶按揭貸款	206,456	358,112
其他銀行貸款	563,274	502,324
有抵押銀行貸款總額	769,730	860,436
減：於一年內償還之數額	(360,025)	(515,363)
於一年後償還之數額	409,705	345,073

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 521,500,000 港元（二零二一年：97,939,000 港元）及償還 612,206,000 港元（二零二一年：223,677,000 港元）。

於報告日，船舶按揭貸款以美元為單位，而其他銀行貸款包括循環貸款，有期貸款及物業按揭貸款以港元及美元為單位。所有有抵押銀行貸款均按浮動利率基準訂定。

20. 資本支出及承擔

年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 1,095,764,000 港元（二零二一年：633,604,000 港元），而新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 945,000 港元（二零二一年：506,000 港元）。

根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元（約 78,000,000 港元）購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為 A 座共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（二零二一年：372,000 美元，相等約 2,905,000 港元）。

於二零二一年十二月，本集團就有關收購兩艘超級大靈便型船舶訂立兩份協議，每艘船舶之代價為 17,250,000 美元，相等約 134,550,000 港元，而兩艘船舶之總代價為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元。第一艘船舶之載重量為 56,361 公噸，而第二艘船舶之載重量為 56,469 公噸。兩艘船舶均已於二零二二年第一季內交付予本集團。於二零二一年十二月三十一日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 34,500,000 美元，相等約 269,100,000 港元。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（二零二一年：34,872,000 美元，相等約 272,005,000 港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

綜合財務報告附註

21. 與關連方之交易

年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金及其他福利	75,843	75,626
退休福利計劃供款	3,546	3,543
	79,389	79,169

其他應付賬項包括應付予董事及高級管理人員之應計僱員福利 9,471,000 港元（二零二一年：9,381,000 港元）。根據上市規則第 14 及第 14A 章及香港會計準則第 24 號（經修訂）「關連方之披露」之規定，並無與關連人士或本集團任何董事及高級管理人員及主要股東有關之其他結餘或交易須予披露。

刊登財務資料

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報載有一切詳盡資料，將於適當時間寄發予本公司股東，及可於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 瀏覽。

於本公佈日期，本公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及本公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。